

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"14" сентября 2023 года

Адрес: Протвино г, Молодежный проезд, 6  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 23 " марта 2023 года

осенний осмотр на " 14 " сентября 2023 года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭУ</u> (должность)	<u>Е.В. Куприянова</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1972</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Плитный ростверк по сваям, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>14</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>112</u>	
Количество лифтов	<u>2</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>5432,5</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>5432,5</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	

Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	21	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	666,7	Рулонная	74=10 кв.м. (ремонт примыкания кровли в месте отверстия для слива) 71=3 кв.м.	13		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м	106	Оцинкованная сталь	92=			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая	54=1шт (замена дв. блока на чердак)	1	1	1
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	5	ж/б плита	295=5шт 290=5 шт 315=3 шт	5		
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют	134=1 место (вестибюль)	1		
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Плитный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м		Без отделки	245=3шт.	3		

отмостка	кв. м	97,4	Бетон	124=5кв.м. 126=6 кв.м. (под балконом кв.№ 2 проходит труба ввода отопления в подвал ПРОТЭП) 124=11 кв.м. (ремонт отмостки)	22	11	
приямки	шт.			133=2 шт (ремонт спусков в подвал) 133= 1 шт.(Разруш ение стен приямка , частичный ремонт с 2сторон.)	2	2	
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	965=3 кв.м. (частичный ремнт между стыками плит и порогом при входе)	3		
Наружные стены	кв. м	4614,9	Стены кирпичные	230=20 кв.м. (надписи на стенах) 17=2 кв.м. (окраска газ. труб)252=1 0кв.м. (Правая южная сторона - выпираение кирпичей, деформаци я кирпичной кладки с 1этажа по 3)	20		
Колонны и столбы							

Фасад	кв. м	4614,9	Без отделки	812=14 место (надписи на дверях ПВХ и стенах переходных лоджий) 135=1 шт (установка велосипедной стойки)	1	1	
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	126	нет	115=6 шт. (Разрушен ие ж/б плиты переходного балкона верх-7,5эт; низ11,7,5,4 эт. ) 115=5 мест (Ремонт стяжки пола переходных балконов.13,12,11,10,7эт.)	6		
ограждение балконов и лоджий	пог. м	750		117=5,8 п.м. (8,9,12 эт-1,8 п.м+2 эт 4 п.м)	5,8		
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м		отсутствуют	44=7 шт. (частично срезаны собственниками)	7		
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проёмы</b>							
дверные заполнения	шт.	41	Глухая металлическая	4=2 шт. (Замена дверных блоков на металлические (подвал, мусорокамера))	2	2	2
оконные заполнения	шт.	1	ПВХ				
подвальные окна	шт.						

таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					
<b>3 Внутренние конструкции и оборудование</b>							
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	9249,5	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	441,8	Сборное				
чердачные	кв. м	711,5	Сборное				
<b>Внутренние стены</b>	кв. м	1896,5	отремонтирован в 2019	37=250 кв.м. (Ремонт внутренней отделки отдельным и местами (л/клетка, лифтовые холлы, тамбуры) ) 220=2,20 кв.м. (в вестибюле) 34=210 кв.м. (ремонт стен после аварии АО "ПРОТЭП" ) 41=20 мест37=16, 2кв.м. (ремонт отд.местам и )	460	250	
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
<b>Лестницы</b>	кв. м	163,6	Железобетонная	29=9 мест (незначительные сколы 14,13,5,2 этажи,глубокие трещины в местах примыкании плиты ступени и площадки	36		
<b>Тамбурные двери</b>	шт.	1					
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	1,6	ПВХ				

	Мусоропроводы	шт.	1		608=70 кв.м.( ремонт внутренней отделки мусорокамеры) 611=1,90 кв.м. 626=2,20 кв.м. (требуется ямочный ремонт) 610=5,2 кв.м. (выбоины в полу из метлахской плитки) 612=1 шт (замена дверного блока в м/камеру) 585=2мест 627=3 шт (замена контейнера в) 813=2 шт (установка ограждения (сфер) у	70	70	
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	14	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=14 шт (нет уплотнительных резинок) 594=14 шт (замена клапанов) 601=14 шт.585=11 мест (1,2,3,4,5,6, 7,8,9,10,11этажи )	14	3	
	Внутренний водосток	пог. м	87,04	100				
	Почтовые ящики	шт.	112					
4	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						

	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	14	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	309	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1944	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	445					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	187=2 шт (замена балансира - 1шт, обратного клапана - 1шт в т/у)	2		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	349,5	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1		192=1 шт (Поверка оборудования общедомовых узлов учета тепловой энергии)	1		1
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	710	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	360	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	153					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	282	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	360	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	1					
	прочая запорная арматура	шт.	148					


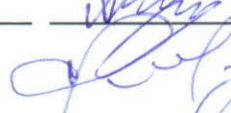
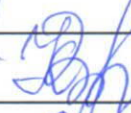
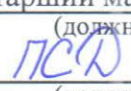
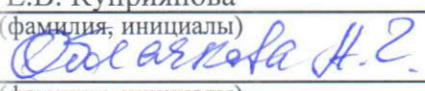


	общедомовые приборы учета	шт.	1		213=1 шт (Проверка оборудования общедомовых узлов учета холодного водоснабжения)	1	1	
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	50	Чугун				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	557,7	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	87,04	100	138=1 место (вестибюль)	1		
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	28	На лестничных клетках	145=28 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	28		
	светильники	шт.	67	Светильник для ламп E27	163=1шт (установка светильника с датчиком) 161=5 шт (установка светодиодных светильников)	6		
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

### 3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-04-12	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	2023-04-27	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-06-07	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2023-04-20	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	24.02.2023	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

_____	_____	_____
Главный инженер		А.Р. Гайнуллин
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
Старший инженер по эксплуатации жилых домов		С.К. Судаков
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
Старший мастер ЖЭУ		Е.В. Куприянова
(должность)		(фамилия, инициалы)
	_____	
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____		(фамилия, инициалы)
_____		(фамилия, инициалы)
_____		(фамилия, инициалы)
_____		(фамилия, инициалы)
_____		(фамилия, инициалы)

"14" 09 2023 года